



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 05.06.2024 nr 7-1/24/7470

Meie 13.06.2024 nr 8-4/24/9852-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 05.06.2024 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/24/7470, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgneva hoonestusõigusega koormatud kinnisasja võõrandamise võimalikkuse hoonestusõiguse omanikule:

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Harju maakond, Kose vald, Ravila alevik, Ravila tee 19	33801:001:0482	11123 Kose-Ravila-Nõmbra, 11206 Vardja-Ravila

Riigivaraseaduse § 105¹ lõigete 1 ja 4 alusel korraldab Maa-amet Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi volitatud asutusena hoonestusõigusega koormatud kinnisasja otsustuskorras võõrandamist hoonestusõiguse omanikule.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasi piirneb osaliselt riigiteedega ja asub Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Kliimaministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikule.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasja osas on alljärgnev:

- Harju maakonnas Kose vallas Ravila alevikus asuv Ravila tee 19 (katastritunnus 33801:001:0482) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteedega 11123 Kose-Ravila-Nõmbra (katastritunnus 33702:002:0308) ja 11206 Vardja-Ravila (katastritunnus 33702:002:0207). Transpordiameti huvis on ala, mis on näidatud kirjale manusena lisatud piiriettepanekul (Piiriettepanek - Ravila tee 19). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatised osad paikneksid teemaal. Väljaspool piiriettepanekut asuva maa osas Transpordiametil huvi puudub. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
maade osakonna juhataja

Lisa: Piiriettepanek - Ravila tee 19

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee